

Obec Pusté Čemerné súlade s ustanovením §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov vydáva

**VZN č. 1/2010**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**OBCE PUSTÉ ČEMERNÉ**

**o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pusté Čemerné**

Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Čemerné v súlade s §9 ods. 1 a §11 ods. 4 písm. g, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“).

**§1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Obec Pusté Čemerné je samostatný územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§1 ods. 1 s použitím §8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov).
2. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Pusté Čemerné, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:
  - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce,
  - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám,
  - d) správu majetku obce,
  - e) podmienky odňatia majetku subjektom, ktoré obce založila alebo zriadila,
  - f) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
  - g) nakladanie s cennými papiermi,
  - h) evidenciu a inventarizáciu majetku obce,
  - i) nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom obce.

**PRVÁ HLAVA**

**MAJETOK OBCE**

**§ 2**

**Úvodné ustanovenia**

1. Majetkom obce Pusté Čemerné sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce založených obcou (8 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov).
2. Majetkom obce Pusté Čemerné sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
3. Obci Pusté Čemerné môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, príp. inými fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
4. S majetkom obce sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
  - obecné zastupiteľstvo,
  - starosta obce,

- zamestnanci obce,
- podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce Pusté Čemerné

Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.

### § 3

#### Majetok obce

1. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Majetok obce možno najmä:

- využívať v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec z toho ktorého zákona samostatne,
- dať do správy iným subjektom ( podnikateľským subjektom obce a pod.),
- dať do užívania – ak ide o neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
- dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
- bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
- vložiť ako majetkový základ do podnikania.

Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak.

2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v §8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov – t.j. na podnikateľskú činnosť, na výkon samosprávy obce a pre verejné účely.
3. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru.

Pritom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.

## DRUHÁ HLAVA

### NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

#### § 4

##### Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

1. Obec Pusté Čemerné môže nadobúdať majetok – hnutelný aj nehnuteľný:
  - Od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne.
  - Obec môže nadobúdať majetok dedením.
  - Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou, príp. aj inými aktivitami pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
  - Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu určenú v Organizačnom poriadku Obecného úradu v Pustom Čemernom.
  - V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením.  
Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ust. §4 ods. 2 týchto zásad.
4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
  - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
  - stavbou objektov a budov,
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

## § 5

### Prevody vlastníctva majetku obce

1. Prevody vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje zmluvne a za odplatu.
2. Zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce, t. j. jednotlivej hnutel'nej veci, resp. súboru veci tvoriacich jeden funkčný celok v hodnote nad 166,- EUR(5.000,-Sk). Pri nižšej hodnote hnutel'ného majetku podlieha prevod vlastníctva schváleniu starostom obce.
4. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obecné zastupiteľstvo má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá podiel obce.
5. Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu. Takýmto postupom nie je dotknutá osobitná úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže s výnimkou podľa odseku 8 na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
  - starostom obce,
  - poslancom obecného zastupiteľstva,
  - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - zamestnancom obce,
  - hlavným kontrolórom obce,
  - blízkou osobou vyššie uvedených osôb.
7. Obec nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
8. Obec môže na fyzickú osobu uvedenú v odseku 6 previesť mimo obchodnej verejnej súťaže:
  - pozemok podľa osobitného predpisu,
  - pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve,
  - podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

- hnutelnú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 660,- EUR(50.000,-Sk).

## TRETIA HLAVA

### PRENECHÁVANIE MAJETKU OBCE DO UŽÍVANIA

#### § 6

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej osobe a to zásadne odplatne.  
Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - presnú špecifikáciu majetku obce,
  - spôsob užívania,
  - čas užívania,
  - výšku odplaty za užívanie,
  - podmienky užívania,
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce.

#### § 7

1. Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Pusté Čemerné môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota.
2. Všetky zhora uvedené zmluvy podliehajú súhlasu starostu.
3. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Pusté Čemerné.

## ŠTVRTÁ HLAVA

### SPRÁVA MAJETKU OBCE

#### § 8

1. Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmito zásadami a Štatútom obce.
2. Obec môže zveriť svoj majetok na základe zmluvy o výkone obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe.
3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevode správy majetku a o výkone správy majetku je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať najmä tieto údaje: účel a hodnotu zvereného majetku, práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.

5. Zmluva o prevode správy majetku a o výkone správy majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
6. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce ho nesmú scudzovať a inak zmluvne zaťažovať.
7. Obec môže odňať majetok obce subjektom, ktorým bol zverený za týchto podmienok:
  - ak neplnia povinnosti uvedené v týchto „Zásadách“,
  - ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný,
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
  - ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
  - ak užívajú majetok v rozpore so zmluvou, resp. právnymi predpismi.
9. Odňatie výkonu správy nehnuteľného a hnuteľného majetku v hodnote nad 166,-EUR podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
10. V prípade zistenia, že so zvereným majetkom obce sa nehospodárne nakladá a hrozí jeho znehodnotenie, resp. scudzenie alebo iné zmluvné zaťaženie, môže starosta obce v rámci predbežného opatrenia okamžite odňať správu majetku a dodatočne schváliť odňatie na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva.

## PIATA HLAVA

### POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

#### § 9

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi, aj je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávky prechodne nevyhľadateľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.  
Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 166,-EUR, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľadateľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
8. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (miestnych daní a miestneho poplatku) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou – zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.  
Ustanovenie ods. 1 – 8 týchto zásad v týchto prípadoch použiť nemožno.

## ŠIESTA HLAVA

### NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

#### § 10

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
2. Predaj hnutel'ných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy a prípadne aj vnútorný predpis obce.

#### § 11

##### Evidencia a inventarizácia majetku

1. Vlastník ako aj správca majetku obce (ďalej len „účtovná jednotka“) je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne, preukázateľným spôsobom a správne tak, aby verne a pravdivo zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.
2. Inventarizáciu majetku a záväzkov vykonáva obec a účtovné jednotky ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky. Inventarizáciou sa overuje, či stav majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventúrnych súpisoch, ktoré podpisujú členovia inventarizačných komisií.
3. Po ukončení každej inventúry inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým súhrn inventarizačných rozdielov, zoznam neupotrebitel'ného a prebytočného majetku obce alebo účtovnej jednotky s návrhom na vyradenie.
4. O návrhu na vyrovnanie inventarizačných rozdielov zistených na majetku obce rozhoduje starosta obce na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

#### § 12

##### Nakladanie s neupotrebitel'ným a prebytočným majetkom

1. Zoznam majetku obce, ktorý bol vykázaná ako neupotrebitel'ný a prebytočný s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie s jednotkovou cenou nad 166,-EUR(5.000,-Sk), zostavuje ústredná inventarizačná komisia organizácie, ktorá spravuje majetok obce obecnému zastupiteľstvu, ktoré rozhodne o spôsobe naloženia s týmto majetkom.
2. Forma a spôsob naloženia s takto vykázaným neupotrebitel'ným a prebytočným majetkom obce sa riadi podľa nasledovaných preferencií využitia:
  - priamo obcou,
  - zverením do správy inej organizácie,
  - nájmom,
  - predajom.Pri predaji bude výt'azok príslušným správcom poukázaný na účet obce.

3. Ak sa s týmto majetkom nepodarilo naložiť podľa odseku 3, bude rozhodnutím štatutárneho zástupcu organizácie alebo obecného zastupiteľstva predmetom likvidácie. Samotná likvidácia majetku bude vykonaná za účasti likvidačnej komisie menovanej štatutárnym zástupcom organizácie alebo starostom obce.

## SIEDMA HLAVA

### SCHVAĽOVANIE ORGÁNMI OBCE

#### § 13

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, okrem už vyššie uvedených úkonov, vždy:
- a) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku,
  - b) zmluvné prevody hnutel'ného majetku nad hodnotu 166,-EUR(5.000,-Sk), vrátane prevodov majetku v takejto hodnote medzi subjektmi obce,
  - c) zničenie neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota bola vyššia ako 166,-EUR(5.000,-Sk),
  - d) odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota presahuje 166,-EUR(5.000,-Sk). V takomto prípade má subjekt nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.
  - e) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania subjektu – fyzickým a právnickým osobám,
  - f) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov,
  - h) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky obce
  - i)uzatvorenie záväzku presahujúceho rámec finančných zdrojov subjektov s majetkovou účasťou obce,
  - j) majetkové vklady do obchodných spoločností.
2. Starosta obce, okrem už vyššie uvedených úkonov, schvaľuje:
- a) zmluvné prevody hnutel'ného majetku v hodnote do 166,-EUR(5.000,-Sk), vrátane prevodov majetku v takej hodnote medzi subjektmi obce,
  - b) zničenie neupotrebitel'ného majetku obce, ktorého nadobúdacia cena bola v rozpätí do 166,-EUR(5.000,-Sk), odňatie spravovaného majetku a jeho odovzdanie inému subjektu s majetkovou účasťou obce, pokiaľ jeho nadobúdacia hodnota je do 166,-EUR.
- V takomto prípade má organizácia nárok na náhradu nákladov vynaložených na zhodnotenie odobratého majetku.

## ÔSMA HLAVA

### NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI A FINANČNÁ HOTOVOŠŤ

#### § 14

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriadujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom.
3. Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Pustom Černom nesmie zásadne presiahnuť sumu 1 327,75 EUR (40.000,-Sk). O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec obce.

## DEVIATA HLAVA

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA

#### § 15

1. Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - oceniť majetok obce,
  - udržiavať a užívať majetok obce,
  - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
  - viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
2. Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
  3. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
  4. Obec môže, ak je to výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitne dojednať možnosť odpisovania majetku obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
  5. Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.



**DESIATA HLAVA**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**§16**

Zmeny a doplnky týchto Zásad sú v kompetencii Obecného zastupiteľstva v Pustom Čemernom. Pre schválenie zmien a doplnkov sa vyžaduje kvalifikovaná 3/5 väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Tieto zásady hospodárenia s majetkom Obce Pusté Čemerné boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 10.2.2010 uznesením č. 1/2010

Zásady nadobúdajú účinnosť 27.2.2010.

V Pustom Čemernom  
Dňa: 10.02.2010

Oto Fenin  
starosta obce

Vyvesené dňa : 11.2.2010  
Zvesené dňa : 26.2.2010