

Zmluva o advokátskej úschove
podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov a podľa § 1 ods 2 a nasl. zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi týmito stranami:

Príjemca:

Meno a Priezvisko: **Ľudmila Sidorová, rod. Stiskalová**
Bydlisko: **1. Mája 48, Strážske 072 22**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan: **SR**
Č. účtu – IBAN:
Banka:
(ďalej len „**príjemca**“)

a

Zložiteľ:

Názov: **Obec Pusté Čemerné**
Sídlo: **4, Pusté Čemerné 072 22**
IČO: **00 325 694**
Konajúci: **Ing. Juraj Jevin - starosta**
(ďalej len „**zložiteľ**“)

a

Obchodné meno:

Sídlo: **JUDr. Ján Luterán - advokát**
IČO: **Sabinovská 52, Prešov 080 01, Slovenská republika**
Ev. č. SAK: **43841996**
Č. účtu – IBAN: **7674**
Banka: **SK82 1111 0000 0015 3772 1013**
(ďalej len „**uschovávateľ**“)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Príjemca a zložiteľ vyslovene prehlasujú, že medzi sebou uzavrujú Kúpnu zmluvu, ktorou príjemca ako predávajúci predá zložiteľovi ako kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za sumu v celkovej výške **40 000 EUR, slovom: štyridsaťtisíc EUR** (ďalej len „kúpna cena“) nehnuteľnosti, ktorých je príjemca vlastníkom, pričom predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, ako:
 - a) stavba so súpisným číslom 57, postavená na pozemku registra C, parc. č. 2, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: predajňa, hostinec zapísané na liste vlastníctva č. 10 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, **v podiele 1/1**,
 - b) pozemok parcely reg. C, ktorý je zastavaný stavbou, parc. č. 2, o výmere 609 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 10, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, **v podiele 1/1**.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Príjemca a zložiteľ sa výslovne dohodli na tom, že Zložiteľ zloží kúpnu cenu za predmet predaja do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy do úschovy uschovávateľa ako advokáta, a to vcelku vo výške pozostávajúcej z rozdielu celej kúpnej ceny v sume 40 000 EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur) v zmysle bodu 1 článku I zmluvy a uhradenými časťami celej kúpnej ceny, ktorými sú jednotlivé čiastky:

- a) Časť kúpnej ceny vo výške bližšie určenej podľa aktuálneho vyčíslenia zaslaného súdnym exekútorom bude kupujúcim zaplatená z vlastných finančných prostriedkov ako úhrada pohľadávky voči predávajúcej ako povinnej uvedenej na príslušnom liste vlastníctva ako: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 6034/07 z.d. 5.7.2008, Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 62, súd. ex. Rudolf Krutý na parc. č. 2, stavbu - predajňa, hostinec čs. 57 na parc. č. 2. Z-2003/08 čz-25/08, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora, č. účtu - IBAN: SK27 6500 0000 0000 2028 6448 vedený v banke 365.bank, a. s., variabilný symbol VS 603407,
- b) Časť kúpnej ceny vo výške bližšie určenej podľa aktuálneho vyčíslenia zaslaného súdnym exekútorom bude kupujúcim zaplatená z vlastných finančných prostriedkov ako úhrada pohľadávky voči predávajúcej ako povinnej uvedenej na príslušnom liste vlastníctva ako: Z-3612/18 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 63/2010 z dňa 26.11.2018, Ex úrad Vranov nad Topľou, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou, súd. ex. JUDr. Ing. Milada Korimová v prospech ILaS Company s.r.o., Nám. osloboditeľov 23/951, 071 01 Michalovce, čz-135/18, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora, č. účtu - IBAN: SK93 0900 0000 0001 0791 1314 vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol VS 632010,
- c) Časť kúpnej ceny vo výške bližšie určenej podľa aktuálneho vyčíslenia zaslaného súdnym exekútorom bude kupujúcim zaplatená z vlastných finančných prostriedkov ako úhrada pohľadávky voči predávajúcej ako povinnej uvedenej na príslušnom liste vlastníctva ako: Z-1227/2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva, 347EX 117/19-22-GS z.d.16.04.2019, Ex.úrad Košice, Kováčska 32, Košice, súd.ex. JUDr. Lenka Borovská, v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, Košice. - čz 48/2019, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora, č. účtu - IBAN: SK38 1111 0000 0013 6204 5008 vedený v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol VS 11719, konštantný symbol KS: 0308,
- d) Časť kúpnej ceny vo výške bližšie určenej podľa aktuálneho vyčíslenia zaslaného súdnym exekútorom bude kupujúcim zaplatená z vlastných finančných prostriedkov ako úhrada pohľadávky voči predávajúcej ako povinnej uvedenej na príslušnom liste vlastníctva ako: Z-2407/19 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 269/19 z dňa 29.7.2019, Ex úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súd. ex. JUDr. Lenka Borovská v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panonska cesta 2, 851 04 Bratislava čz-114/19, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora, č. účtu - IBAN: SK38 1111 0000 0013 6204 5008 vedený v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol VS 26919, konštantný symbol KS: 0308,
- e) Časť kúpnej ceny vo výške bližšie určenej podľa aktuálneho vyčíslenia zaslaného súdnym exekútorom bude kupujúcim zaplatená z vlastných finančných prostriedkov ako úhrada pohľadávky voči predávajúcej v zmysle exekučného príkazu č. EX125/2020, vedeného súdnou exekútkou JUDr. Lenka Borovská, Kováčska 32, 040 01 Košice, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora, č. účtu - IBAN: SK38 1111 0000 0013 6204 5008 vedený v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, BIC: UNCRSKBX, variabilný symbol VS 12520, konštantný symbol KS: 0308,
- f) Časť kúpnej ceny vo výške 1 318,44 EUR zaplatí kupujúci z vlastných finančných prostriedkov predávajúcej tak, že táto suma bude započítaná ako úhrada pohľadávky kupujúceho voči predávajúcej (povinnej) z titulu neuhradených nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti, druh dane: DZN, za zdaňovacie obdobie: 2011 – 2023, ktoré predávajúca má voči Obci Pusté Čemerné,
- g) Časť kúpnej ceny vo výške 557,01 EUR zaplatí kupujúci z vlastných finančných prostriedkov predávajúcej tak, že táto suma bude započítaná ako úhrada pohľadávky kupujúceho voči predávajúcej (povinnej) z titulu neuhradených nedoplatkov na poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, druh dane: TKO, kód dane: OSO, za zdaňovacie obdobie: 2011 – 2023, ktoré predávajúca má voči Obci Pusté Čemerné.

2. Za účelom úhrady celej kúpnej ceny za predmet predaja špecifikovaný v článku I bod 1 sa zložiteľ touto

zmlovou zaväzuje k úhrade sumy určenej v článku II ods. 1 do advokátskej úschovy na účet advokáta špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy **vo výške bližšie určenej podľa vyčíslenia tak, ako je uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy** (ďalej len „uschovaná čiastka“).

Článok III

Povinnosti advokáta

1. Advokát ako uschovávateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že pre zložiteľa a príjemcu bude spravovať uschovanú čiastku na účte advokáta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy po dobu trvania úschovy na základe pokynov strán uvedených v tejto zmluve.
2. Advokát ako uschovávateľ sa zaväzuje nakladať s uschovanou čiastkou výlučne iba v súlade s účelom stanoveným touto zmluvou a postupovať pritom s odbornou starostlivosťou alebo v súlade so spoločnými pokynmi zložiteľa a príjemcu, ak sú tieto pokyny odlišné od tejto zmluvy, pričom tento pokyn mu musí byť predložený na spoločnej listine spolu s úradne overenými podpismi zložiteľa a príjemcu.
3. Najmä sa advokát výslovne zaväzuje, že uschovanú čiastku nepoužije na žiadny svoj osobný ani podnikateľský účel, ani na iný účel ako je dohodnutý v tejto zmluve, a to počas celého trvania úschovy.
4. Advokát sa zaväzuje bezodkladne po prijatí čiastky na účet za účelom úschovy vyzrozumieť zložiteľa o riadnom pripísaní uschovanej čiastky na účet advokáta, a to emailom na adresu obec@pustecemerne.sk patriacemu zložiteľovi, ktorý sa týmto zaväzuje vyzrozumieť príjemcu o informácii od advokáta o prijatí ním zloženej čiastky bezodkladne po obdržaní takejto informácie.

Článok IV

Výplata uschovanej čiastky

1. Zložiteľ a príjemca dávajú advokátovi ako uschovávateľovi výslovný príkaz, aby uschovanú čiastku vyplatil z advokátskej úschovy v prípade, ak:

Advokát zistí z vlastnej činnosti alebo na základe informácie zaslanej advokátovi niektorou zo strán tejto zmluvy emailom, alebo sms správou, alebo na základe predloženia advokátovi originálu listiny výpisu z katastru nehnuteľností ktoroukoľvek zo strán, kde bude uvedené, že vlastnícke právo k predmetu predaja bolo na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, riadne zapísané na liste vlastníctva do výlučného vlastníctva **Obec Pusté Čemerné**, tj. Zložiteľa, a to vo výške rozdielu celej kúpnej ceny v sume 40 000 EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur) v zmysle bodu 1 článku I zmluvy a uhradenými časťami celej kúpnej ceny, ktorými sú jednotlivé čiastky uvedené v článku II bod 1 Príjemcovi na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne po predložení potvrdení o jednotlivých úhradách zo strany príjemcu a zložiteľa za účelom výpočtu sumy určenej na výplatu.

2. Advokát sa výslovne zaväzuje, že uschovanú čiastku vyplatí podľa pokynu dohodnutého v článku IV bod 1 tejto zmluvy, prípadne podľa spoločného pokynu zložiteľa a príjemcu odlišného od tejto zmluvy v zmysle článku III. bod 2 tejto zmluvy.
3. Advokát nezodpovedá za straty spôsobené nečinnosťou banky alebo iným neplnením zo strany banky alebo ako dôsledok prerušenia činnosti banky v dôsledku vyššej moci, vojny, prírodnej katastrofy, alebo akejkoľvek udalosti, ktorá je mimo kontroly banky. Advokát takisto nezodpovedá za straty spôsobené nesprávnymi údajmi poskytnutými účastníkmi, ich nesúčinnosťou, nečinnosťou alebo ich oneskorenou činnosťou.
4. Za dátum vyplatenia uschovanej čiastky podľa tejto zmluvy advokátom je považovaný dátum, kedy bude uschovaná čiastka odpísaná z účtu advokáta špecifikovaného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Odmena advokáta

1. Advokát má právo na odmenu za vykonanie advokátskej úschovy a náklady spojené s realizáciou advokátskej úschovy v celkovej výške 100,- EUR, a to na základe dohody strán. Odmenu hradí zložiteľ.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátom JUDr. Jánom Luteránom oboznámení s výškou jeho poistného krytia a s údajmi o poisťovni, v ktorej je ako advokát poistený pre prípad škody.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátom JUDr. Jánom Luteránom oboznámení s platobnými podmienkami v tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne po dohode zmluvných strán formou očíslovaných a podpísaných dodatkov, ktoré sa takto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva ako aj ostatné právne vzťahy, ktoré z tejto Zmluvy môžu vzniknúť a sú neupravené touto zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane z dôvodu zmien v právnom poriadku Slovenskej republiky neplatné alebo sporné, ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú touto zmenou nedotknuté. Namiesto dotknutého ustanovenia Zmluvy sa použije ustanovenie platného všeobecne záväzného predpisu, ktoré je svojou povahou a účelom najbližšie zamýšľanému zmyslu dotknutého ustanovenia Zmluvy, alebo, ak nie je takéto ustanovenie všeobecne záväzného predpisu, spôsob riešenia, ktorý je v takomto vzťahu obvyklý.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis je určený zložiteľovi, jeden rovnopis je určený každému z príjemcov a jeden rovnopis je určený advokátovi ako uschovávateľovi. Každý rovnopis má charakter originálu.
8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle bez omylu ju vlastnoručne podpisujú.

V PUSTOM ČERNEJ, dňa 17.10.2023
Príjemca:

.....
Ludmila Sidorová, rod. Stiskalová

V PUSTOM ČERNEJ, dňa 17.10.2023
Zložiteľ:

.....
Obec Pusté Černé
/Ing. Juraj Jevin – starosta

V PREŠOVE, dňa 11.10.2023
Uschovávateľ:

.....
JUDr. Ján Luterán – advokát

