

**Obec Pusté Čemerné**  
**Obecný úrad Pusté Čemerné 4, 072 22 Strážske**

---

Číslo: 100/2022

Pusté Čemerné 13.7.2022

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Pusté Čemerné príslušné podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Pusté Čemerné, IBV Pod lesom – NN kat. úz. Pusté Čemerné – líniová stavba.

V súlade s § 38a stavebného zákona bolo zlúčené územné a stavebné konanie.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Pusté Čemerné (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** zastúpená EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou.

sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

### **p o v o ľ u j e**

zrealizovať stavbu: **Pusté Čemerné, IBV Pod lesom – NN kat. úz. Pusté Čemerné – líniová stavba.**

Účel stavby - pre občiansku vybavenosť.

Rozpočtový náklad stavby: 95 000 eur

Projekt vypracoval: Ing. Michal Kandala - EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 13.07.2022, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal. Líniová stavba bude osadená na pozemkoch v k.ú. Pusté Čemerné, podľa situácie osadenia stavby. Kiosková trafostanica bude umiestnená na pozemku p.č. EKN 486/23 / CKN 486/111/ k.ú. Pusté Čemerné.
2. V zmysle § 75 odst. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.
5. V súlade so zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.
7. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytyčenie prípadných podzemných vedení a zabezpečiť ich ochranu.
8. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do začatia stavebných prác.
9. Zásobovanie stavby elektrickou energiou – napojením na NN sieť.
10. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.
11. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu obce Pusté Čemerné.
12. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa. Doklad o uložení odpadov doloží ku kolaudácii stavby.
13. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.
14. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
15. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby. Termín ukončenia stavby: 12/2024.
16. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona. Do kolaudácie stavby musí byť upravený terén a zariadenia porušené výstavbou v trase stavby, do pôvodného stavu.
17. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 3 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.
18. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovísk:

OÚ, odbor ŽP Michalovce - ŠSOH č. 2021/004725-002 zo dňa 14.3.2022, OÚ, odbor ŽP Michalovce - ŠVS č. 2022/004673-002 zo dňa 28.2.2022, OÚ, odbor ŽP Michalovce - ŠOP č. 2022/004755-002 zo dňa 2.3.2022, OÚ, odbor cestnej dopravy a PK Michalovce č. 2022/004647-002 zo dňa 28.2.2022, SPP a.s. č. 0147/2022 zo dňa 1.3.2022, VVS a.s. Michalovce č. 25342/2022 zo dňa 1.3.2022, Slovak Telekom a.s. č. 6612210780 zo dňa 26.4.2021, SC KSK č. 2022/2442-2506 zo dňa 3.3.2022, Krajský pamiatkový úrad Košice č. 2022/5026-2/17300 zo dňa 1.4.2022.

Pri stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky a pripomienky preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie:**

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou podala obci Pusté Čemerné žiadosť na

vydanie stavebného povolenia na stavbu: Pusté Čemerné, IBV Pod lesom – NN kat. úz. Pusté Čemerné – líniová stavba.

Navrhovaná stavba rieši stavbu pre občiansku vybavenosť.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a stanovil 7 dňovú lehotu na vznesenie námietok a pripomienok k navrhovanej stavbe. V stanovenej lehote neboli vznesenie námietky a pripomienky k predloženej žiadosti.

V rámci konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného obec Pusté Čemerné rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie obci Pusté Čemerné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Juraj Jevin  
starosta obce

Vybavuje: Ing. Ľubomír Lukič

Na vedomie:

EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, 042 91 Vranov nad Topľou

Doručí sa:

Účastníci konania verejnou vyhláškou