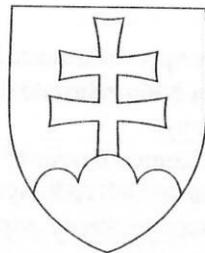


**OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu  
OU-MI-OSZP-2023/001155-019

Michalovce  
23. 01. 2023



**Rozhodnutie**  
**ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA**

**Výrok**

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 18 a § 29 ods. 2 a 11 zákona EIA, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“, ktorý predložil navrhovateľ Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 36 Kaluža po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Návrh navrhovateľa Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 36 Kaluža k zámeru navrhovanej činnosti: „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9: „Infraštruktúra“

položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, b) statickej dopravy, s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, a od 500 stojísk povinné hodnotenie, c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie).

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

# dodržať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva, verejných vodovodov a kanalizácii a ochrany pred povodňami;

# v čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklímy;

# v rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín;

# v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá;

# vykonať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie, ktoré zahŕňajú:

# prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:

- na časti vertikálnych plôch objektov rodinných domov navrhnuť aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavieb rodinných domov do biodiverzity prostredia;

- parkovacie státi pri rodinných domoch navrhnuť prekrytie popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniok;

- v rámci projektovej prípravy realizácie navrhovanej činnosti vypracovať dokument - Plán výsadby drevín – s návrhom jej umiestnenia, počtu a druhovej skladby a s plošnou výmerou ozelenenia voľných plôch. Navrhnuť zelené zatravnované plochy – zelené pásy pozdĺž chodníkov a komunikácií;

# opatrenia ochrany vôd

- navrhnuť aby dažďové vody zo striech rodinných domov boli odvádzané do zásobníkov, kde sa v období dažďov bude dažďová voda zachytávať a kumulovať. V prípade sucha bude odtiaľ zadržaná voda využívaná na závlahu zelene. V prípade ak bude dažďovej vody prebytok nad kapacitu zásobníkov, navrhnuť aby dažďová voda bola odvádzaná do dažďových záhrad a odtiaľ v prípade prebytku bude dažďová voda odvedená dažďovou (delenou) kanalizáciou do otvoreného odľahčovacieho kanála;

- dažďové vody z komunikácie a chodníkov odvádzat' do zelených pásov pozdĺž komunikácie. Medzi komunikáciou a chodníkom navrhnuť zelený pás;

- spevnené plochy a iné vodorovné stavby navrhnuť tak, aby bolo zabezpečené bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia.;

# opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

- Pri realizácii navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnocovaných odpadov – betónový recyklát;

- Pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť separovaný zber odpadu;

# opatrenia realizácie obehového hospodárstva

# V rámci realizácie zámeru výstavby objektov rodinných domov navrhnuť pre budúcich užívateľov inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť jednotlivých objektov a tak prispieť k ich pozitívnej energetickej bilancii;

# Navrhnuť pre jednotlivé objekty prvky inteligentných rodinných domov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá);

# so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií zo stavby alebo nachádzajúcimi sa na parcelách súvisiacich so stavbou nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi;

# v čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklímy.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 36 Kaluža, doručenej úradu dňa 08.12.2022, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“.

Účelom navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavbu 28 rodinných domov spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žumpy, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. VN prípojka a trafostanica bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v spolupráci s VSD.

Osadenie stavebných objektov rodinných domov - SO 01.01 až SO 01.28 je navrhované na pozemkoch - parcela E 486/23, 486/25 a C: 489/1, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo. Inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch na parcelách C 486/24, 486/26, 486/121, 514/1, k. ú Pusté Čemerné. Prístup k riešeným parcelám je navrhovaný po existujúcej obecnej komunikácii na parcele 486/24.

Navrhovaná výstavba je v súlade s plánovaným využitím územia a stavebník má k predmetnej výstavbe súhlas obce Pusté Čemerné. V mieste navrhovanej výstavby sa nenachádzajú stromy na ktoré by bolo potrebné udelenie súhlasu a výrub (§ 47 ods. 4 písm. c) Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná plocha staveniska je takmer rovinatá. Jedná sa o plochy s trávnatým povrchom. V mieste výstavby sú stanovené ochranné pásma - ochranné pásmo vodovodu DN 800 t.j. 2,5 m na každú stranu od vonkajšej hrany potrubia.

Podlahová /úžitková/ plocha navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ navrhovanej na umiestnenie mimo zastavaného územia je 5.600 m<sup>2</sup>.

Navrhovaná činnosť a jej zmena je v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9: „Infraštruktúra“

položka č. 16: Projekty rozvoja obci vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, b) statickej dopravy, s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, a od 500 stojísk povinné hodnotenie, c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie).

Stavba bude rozdelená do dvoch etáp: I. Etapa – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žumpy, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. VN prípojka a trafostanica bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v spolupráci s VSD.

II. Etapa - individuálna výstavba rodinných domov súkromnými vlastníckmi jednotlivých stavebných pozemkov.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v etapách, čo má vplyv na predpokladaný termín ukončenia výstavby celého zámeru. Predpokladaný začiatok výstavby I. Etapy – máj 2023. Zahájenie prevádzky navrhovanej činnosti je limitované individuálnou stavebnou činnosťou jednotlivých súkromných stavebníkov, spravidla do 3 mesiacov od kolaudácie jednotlivých stavebných objektov RD.

Návrh objektivej sklady: - Stavebné objekty

SO-01 Rodinný dom - SO 01.01 Rodinný dom č. 1 až SO 01.28 Rodinný dom č. 28

SO-02 Žumpa - SO 02.01 Žumpa č. 1 až SO 02.28 Žumpa č. 28

SO-03 Spevnené plochy a komunikácie

SO-04 Rozšírenie vodovodnej sústavy

SO-05 Vodovodné prípojky pre rodinné domy

SO-06 Nové NN vedenie

SO-07 Optické vedenie

SO-08 Odberné elektrické zariadenia

SO-09 Vonkajšie osvetlenie

Základné údaje o stavbe:

RODINNÉ DOMY:

- Maximálny počet bytových jednotiek v 1 objekte: 2

- Maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia, bez podpivničenia

- Veľkosť pozemkov: 650– 870 m<sup>2</sup>

- Koeficient zastavanej plochy:  $\leq 0,40$

- Regulovaná výška stavby:  $\leq 8,5$  m

- Regulovaný výška terénu od +0,00:  $\leq 0,5$  m

- Index podlažnosti:  $\leq 2,0$

- Koeficient stavebného objemu:  $\leq 9,0$

- Index zelene:  $\geq 0,4$

- Šírka uličného priestoru: 5,5 m

- Doporučené využitie: samostatne stojace RD, dvojdomy,

bývanie, okrasná, príp. zeleninová

záhradka, drobné doplnkové objekt

- oplotenie: výška oplotenia je max. 1,8 m od susedných pozemkov, materiál – drevo,



kameň oplatenie pozemku pred uličnou čiarou (3,0 m) sa vylučuje

Navrhované plošné riešenie stavby:

- navrhovaná úžitková plocha RD - cca 200,0 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha navrhovanej činnosti „Rezidencia Biela hora – ul. Partizánska, Michalovce“ je spolu 5.600,0 m<sup>2</sup> (28 x 200 m<sup>2</sup>).

Spracovateľ oznámenia: Mgr. Matúš Lopatník, environmentálne poradenstvo, 12/2022.

Názov stavby: „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Košický

Okres: Michalovce

Obec: Pusté Čemerné

Katastrálne územie: Pusté Čemerné

Dotknuté parcely: E 486/23, 486/25 a C 489/1, spevnené plochy

a inžinierske siete - C 486/24, 486/26, 486/121, 514/1

Podľa ustanovení § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán do 7 pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer

a) povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu

b) zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva.

Podľa ustanovení § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zámere navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí prístupnosť zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 21 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2022/018005-002 zo dňa 13.12.2022 zaslal predmetný zámer navrhovanej činnosti, do 7 pracovných dní po je obdržaní, dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a rezortnému orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2022/018005-003 zo dňa 13.12.2022 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedený zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-byvanie-pod-lesom-puste-cemerne->

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy list č. OU-MI-OSZP-2022/018265-002 doručený dňa 27.12.2022

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MIOSZP-2022/018005-004 doručeným na tunajší úrad 13.12.2022 požiadal orgán štátnej vodnej

správy Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti: „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“

Navrhovateľ: Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 36 Kaluža

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Katastrálne územie: Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, kraj: Košický

Dotknuté parcely: parc. reg. „E“ č. 486/23, 486/25 a parc. reg. „C“ č. 489/1, spevnené plochy

a inžinierske siete – na parc. reg. „C“ č. 486/24, 486/26, 486/121, 514/1

Základné údaje o navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavu 28 rodinných domov spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného

vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žumpy, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. Prístup k riešeným parcelám je navrhovaný po existujúcej obecnej komunikácii na parcele 486/24 k. ú. Pusté Čemerné

Základné údaje o stavbe:

Rodinné domy:

- maximálny počet byt. jednotiek v 1 objekte: 2
- maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia bez podpivničenia
- veľkosť pozemkov cca 650 – 870 m<sup>2</sup>
- koeficient zastavanej plochy:  $\leq 0,40$
- regulovaná výška stavby:  $\leq 8,5$  m
- regulovaná výška terénu od +0,00 :  $\leq 0,50$  m
- šírka uličného priestoru 5,5 m
- doporučené využitie samostatne stojace RD, bývanie a okrasná, príp. zeleninová záhradka, drobné doplnkové objekty
- oplotenie výška oplotenia pozemkov je max. 1,8 m od susedných pozemkov

Navrhované plošné riešenie stavby:

- navrhovaná úžitková plocha RD – cca 200 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha navrhovanej činnosti je spolu 5 600 m<sup>2</sup> (28 x 200 m<sup>2</sup>). Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov bude riešene do domových žúmo o objeme 10 m<sup>3</sup> pre každý rodinný dom, nakoľko obec Pusté Čemerné nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Výstavba nových rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu.

Vodovodná sústava sa rozšíri o :

- potrubie HDPE 110x6,6 mm v dĺžke 482 m
- potrubie HDPE 90x 5,4 mm v dĺžke 293 m

Spracovateľ zámeru: Mgr Matúš Lopatník, environmentálne poradenstvo, dátum 12/2022

Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť: „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov.

Navrhovaná činnosť je prijateľná z hľadiska štátnej vodnej správy pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti vodného hospodárstva, verejných vodovodov a kanalizácii a ochrany pred povodňami.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve list č. OU-MI-OSZP-2022/018294-002 zo dňa 15.12.2022:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, žiadosťou doručenu dňa 13.12.2022, požiadal príslušnú štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko k zámeru, „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“, navrhovateľa Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 36 Kaluža. navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavu 28 rodinných domov spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí. Osadenie stavebných objektov rodinných domov - SO 01.01 až SO 01.28 je navrhované na parcelách E 486/23, 486/25 a C 489/1, inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch na parcelách C 486/24, 486/26, 486/121, 514/1, k.ú. Pusté Čemerné. Prístup k riešeným parcelám je navrhovaný po existujúcej obecnej komunikácii na parcele 486/24.

K predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:

S predmetným zámerom o navrhovanej činnosti súhlasíme bez pripomienok.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny list č. OU-MI-OSZP-2022/018171-002 doručeny dňa 21.12.2022:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MIOSZP-2022/018005-004 zo dňa 13.12.2022 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko k Zámeru navrhovanej činnosti: „Bývanie pod Lesom Pusté Čemerné“ navrhovateľa: Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 36.

Účelom navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavu 28 rodinných domov spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žumpy, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. VN prípojka a trafostanica bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v spolupráci s VSD. Osadenie stavebných objektov rodinných domov - SO 01.01 až SO 01.28 je navrhované na pozemkoch - parcela E 486/23, 486/25 a C: 489/1, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo. Inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch na parcelách C 486/24, 486/26, 486/121, 514/1, k. ú Pusté Čemerné. Prístup k riešeným parcelám je navrhovaná po existujúcej obecnej komunikácii na parcele 486/24. Navrhovaná výstavba je v súlade s plánovaným využitím územia a stavebník má k predmetnej výstavbe súhlas obce Pusté Čemerné.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. a) a f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko:

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nenachádzajú sa na ňom územia národnej ani európskej siete chránených území. Interakčné prvky N a R – ÚSES sa v riešenom území sa nenachádzajú. Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zaradená do kapitoly č. 9. - Infraštruktúra, položka číslo 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy. Navrhovaná činnosť s podlahovou plochou nad 1 000 m<sup>2</sup>, podľa časti B – podlieha zisťovaciemu konaniu.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, posudzovaný Zámer „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:

- V čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávkovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy,
- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín.

Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia list č. OU-MI-OSZP-2022/018324-002 doručený dňa 19.12.2022:

Okresnému úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie ( štátna správa ochrany ovzdušia ) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / Odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE “ zn. OU-MI-OSZP-2022/018005-004 zo dňa 13.12.2022 (doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 13.12.2022 ), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnému zámeru o navrhovanej činnosti „ Bývanie pod lesom Pusté Čemerné “ ( predložený tunajšiemu úradu ) vypracovaný v mesiaci december 2022.

Účelom navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavu 28 rodinných domov (Stavebné objekty rodinných domov sú charakteru „Jednobytové budovy ") spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žumpy, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. VN prípojka a trafostanica bude riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v spolupráci s VSD.

Stavba sa nachádza v extraviláne obce Pusté Čemerné na parcelách E 486/23, 486/25 a C: 489/1, spevnené plochy a inžinierske siete sú na obecných parcelách C 486/24, 486/26, 486/121, 514/1, k. ú Pusté Čemerné. Prístup k riešeným parcelám je cez existujúcu obecnú komunikáciu na parcele 486/24. Riešené pozemky na výstavbu domov sú obklopené len zeleňou. VN prípojka a trafostanica je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou v spolupráci s VSD. Osadenie stavby je navrhované na pozemkoch, na ktoré má stavebník vlastnícke právo, resp. má súhlas obce s výstavbou a využitím obecných parcel. Stavebné objekty rodinných domov SO 01.01 až SO 01.28 sú umiestnené na parcelách E 486/23, 486/25 a C: 489/1 ku ktorým má stavebník vlastnícke právo. Užívateľmi navrhovaného súboru stavieb budú súkromní vlastníci jednotlivých stavebných pozemkov.

Členenie stavby:

Stavebné objekty

SO-01 Rodinný dom - SO 01.01 Rodinný dom č. 1 až SO 01.28 Rodinný dom č. 28

SO-02 Žumpa - SO 02.01 Žumpa č. 1 až SO 03.28 Žumpa č. 28

SO-03 Spevnené plochy a komunikácie

SO-04 Rozšírenie vodovodnej sústavy

SO-05 Vodovodné prípojky pre rodinné domy

SO-06 Nové NN vedenie

- NN: NAYY-J 4x150 - káblové vedenie v zemi 783 m

- NN: Nová plastová skriňa – rozpojovacia SR 12 ks

SO-07 Optické vedenie

- OK: HDPE 40/33 - rúrka pre opt. vedenie (VN výkop) 160 m

- OK: HDPE 40/33 - rúrka pre opt. vedenie (NN výkop) 783 m

SO-08 Odborné elektrické zariadenia

- NN: NAYY-J 4x25 - káblové vedenie v zemi 56 m

- NN: Nový plastový pilierový elektromerový rozvádzač 28 ks

SO-09 Vonkajšie osvetlenie

- VO: NAYY-J 4x25 - káblové vedenie v zemi 507 m

- VO: Nový osvetľovací stožiar 18 ks

VO: RVO – nový rozvádzač osvetlenia 1 ks

Riešené stavebné objekty nebudú napojené na plyn. Stavby budú užívané celoročne. Vykurovanie bude zabezpečené pomocou tepelných čerpadiel a podlahového vykurovania. Pre potrebu tepla je v každom RD navrhnuté tepelné čerpadlo o výkone 20 kW. Spotrebiče budú vybavené obehovým čerpadlom, teplomerom, tlakomerom a odvzdušnením. Reguláciu zabezpečí

ekvitermička regulácia. Ohrev TUV bude zabezpečený lokálnymi elektrickými ohrievačmi vody.

Tepelný výkon je vedený do vetvy vykurovania pre každý RD samostatne. V systéme budú osadene uzávery, spätné klapky, filtre, teplomery, tlakomery, vypúšťanie, poistný ventil, expanzná nádoba, odvzdušnenie a obehové čerpadla. Zdroje tepla budú riešené v technických miestnostiach jednotlivých navrhovaných objektov RD. Vykurovacie médium - tepla voda, vykurovanie 50/30 /oC/. Vykurovací systém – nízkotlakový, teplovodný s núteným obehom, uzavretý.

Rozvody potrubia – vykurovanie

Rozvody vykurovania v rodinných domoch budú vedené ležatým rozvodom v podlahe k jednotlivým rozdeľovačom podlahového vykurovania a rebríkovým vykurovacím telesám. V najvyššom bode budú odvzdušnene, v najnižšom bode bude možnosť vypúšťania. Rozvody sú navrhnuté z materiálu plast-hliník spájaný lisovaním.

Podlahové vykurovanie

Miestnosti budú vytápané podlahovým vykurovaním a to trúbkami zaliatymi v RV cca. 6cm pod povrchom. Potrubie bude uložené v popových systémových doskách. Teplonosne médium vykurovacích okruhov bude voda. Rozdeľovače budú v podomietkovom prevedení.

Vykurovacie telesa

V kúpeľniach budú inštalovane rebríkové vykurovacie telesa. Vykurovacie telesa budú napojene systémom VK s termostatickou hlavicoou. Telesa v najvyššom bode budú odvzdušnene. Telesa budú opatrené termostatickým ventilom na prívide a skrutkovaním s prednastavením na spiatocke .

Príprava TPV

Tepla pitná voda sa bude pripravovať v externých zásobníkoch TUV.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému zámeru o navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia ( ŠSOO ), konštatuje, že vyššie uvedená stavba a ani žiadna jej súčasť nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť štátna správa ochrany ovzdušia ( ŠSOO ), konštatuje, že na umiestnenie, povolenie a uvedenie do prevádzky nie je potrebný súhlas v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia ( ŠSOO ) nemá pripomienky k predloženému zámeru o navrhovanej činnosti.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Lúčna“ nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

2. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Číslo listu: e-podanie

Zo dňa: 15.03.2022 doručený 18.03.2022

Dňa 18.03.2022 bolo tunajšiemu úradu doručené elektronickým podaním Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Rozvod propánu – Mäso Zemplín, a.s.“ od Združenia domových samospráv v Bratislave, ako od zástupcu dotknutej verejnosti.

#### VYJADRENIE V PROCESSE EIA K ZÁMERU „BÝVANIE POD LESOM PUSTÉ ČEMERNÉ“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [cia@samospravydomov.org](mailto:cia@samospravydomov.org)

Pre písomný styk použijete elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://c.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení.

Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na roz-

sudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. IS/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), ktorého argumentácia je obdobná.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretienčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárňa navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:

<https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Na základe pripomienok Združenia domových samospráv zaslaných navrhovateľovi emailom, Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, listom č. OU-MI-OSZP-2022/018005-010 zo dňa 21.12.2022 požiadala navrhovateľa o doplnenie požadovaných informácií. Navrhovateľ vypracoval odpovede na jednotlivé pripomienky Združenia domových samospráv a doručil ich tunajšiemu úradu dňa 04.01.2023.

K jednotlivým bodom „Vyjadrenia“ Združenia domových samospráv v Bratislave zaujal navrhovateľ nasledujúce stanovisko:

Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 31 Kaluža List doručený dňa: 04.01.2023

Na základe vyjadrenia Združenia domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka v procese EIA k zámeru „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“, podľa § 29 zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zámer/ z dôvodu odstraňovania nedostatkov podania, Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 31 Kaluža, ako navrhovateľ, týmto dopĺňam zámer o náležitosti vyplývajúce z vyjadrenia Združenia domových samospráv Bratislava k predloženému zámeru, doručeného elektronickým podaním na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie a následne elektronickou formou odstúpený navrhovateľovi nasledovne:

Navrhovateľ Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 31 Kaluža, v predloženom zámere „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“, ktorý je predmetom zisťovacieho konania, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy boli v predloženom zámere identifikované, aké environmentálne ciele boli pri riešení zámeru sledované, zároveň bolo v zámere uvedené, ako ich navrhovateľ navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje navrhovaný zásah do životného prostredia.

Taktiež sú v zámere uvedené všetky argumenty, prečo navrhovateľ považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Na základe získaných odborných podkladov a ďalších informácií o záujmovom území, ako aj na základe konzultácií so štátnou ochranou prírody, štátnou správou ochrany ovzdušia a štátnou vodnou správou, spracovateľ pre hodnotenie významnosti vplyvov realizácie navrhovanej činnosti podrobne odborne posúdil jednotlivé potenciálne vplyvy a dopady navrhovanej činnosti, pritom vychádzal z porovnania podobných už zrealizovaných projektov v danom území a tieto zahrnul do kapitoly IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie na str. č. 63 zámeru.

Navrhovateľ požiadala Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o schválenie bezvariantného riešenia zámeru na realizáciu stavby „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ z nasledovných dôvodov:

- navrhovaný zámer stavby „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ je situovaný na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, spevnené plochy a inžinierske siete vo vlastníctve obce Pusté Čemerné

- lokalita zámeru je umiestnená v dobrej dostupnosti k existujúcej individuálnej bytovej zástavbe obce Pusté Čemerné s dostupnosťou existujúcich inžinierskych sietí a prístupovou cestou

- zámer je v súlade so zámerom obce Pusté Čemerné v oblasti rozvoja individuálnej bytovej zástavby.

- jedná sa o jedinú alternatívu spĺňajúcu požiadavky ekonomické, ekologické, stavebné, majetkoprávne a v neposlednom rade aj požiadavky hygienické a technické s možnosťou napojenia sa na existujúcu infraštruktúru.

- iná varianta umiestnenia zámeru v danom území nie je možná.

- realizácia zámeru bude prevádzkou bez rizika ohrozenia okolitého prostredia vzhľadom na účel stavby, použité stavebné materiály a technológiu samotnej výstavby.

Na základe stanoviska vydaného Okresným úradom Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie boli pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti určené dva varianty: Variant 1 – predložený navrhovateľom a nulový variant – stav, ak by sa činnosť nerealizovala. Z tohto dôvodu predložený zámer posudzoval nulový variant, teda stav, keby sa činnosť nerealizovala, s navrhovaným variantom. Pri porovnaní týchto stavov bola aplikovaná porovnávacia metóda, založená na hodnotení miery jednotlivých vplyvov podľa ich dôležitosti a významnosti.

V čase hroziacich dopadov klimatických zmien na životné prostredie si navrhovateľ uvedomuje potrebu citlivého prístupu pri plánovaní a realizácii navrhovanej činnosti. Vážime si proaktívny prístup ZDS Bratislava k ochrane životného prostredia a návrhy uvedené vo vyjadrení k zámeru berieme ako inšpiráciu a námet pre našu činnosť. Z tohto dôvodu navrhovateľ pristúpil k prijatiu osobitných opatrení na zmiernenie dopadov identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti v riešenom území pre rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktoré podľa návrhu ZDS rozdelil do 4 oblastí:

#### 1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií. V rámci realizácie zámeru, sa na jednotlivých častiach navrhovaných striech objektov navrhovaných rodinných domov navrhuje aplikácia zelených strešných krytín, ktoré budú plniť funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. V tejto časti sa zároveň navrhuje inštalácia fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť objektov a tak budú prispieť k pozitívnej energetickej bilancii.

Na časti vertikálnych plôch objektov rodinných domov sa navrhuje aplikácia zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Parkovacie státiá sa navrhujú samostatne prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

V rámci projektovej prípravy realizácie navrhovanej činnosti bude vypracovaný dokument - Plán výsadby drevín – s návrhom jej umiestnenia, počtu a druhovej skladby a s plošnou výmerou ozelenenia voľných plôch. Hlavnou úlohou tohto dokumentu je zámer navrhovateľa o citlivé zakomponovanie jednotlivých navrhovaných objektov do existujúceho prostredia z dôvodu vyššej atraktívnosti takto zakomponovaných objektov navrhovaných rodinných domov. Navrhované budú taktiež zelené zatravnené plochy – zelené pásy pozdĺž chodníka a komunikácie.

#### 2. opatrenia ochrany vôd

Zámer uvažuje s optimálnym nakladaním s dažďovými vodami. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvádzané do zásobníkov, kde sa v období dažďov bude dažďová voda zachytávať a kumulovať. V prípade sucha bude odtiaľ zadržaná voda využívaná na závlahu zelene.

V prípade ak bude dažďovej vody prebytok nad kapacitu zásobníkov, bude dažďová voda odvádzaná do dažďových záhrad a odtiaľ v prípade prebytku bude dažďová voda odvedená dažďovou (delenou) kanalizáciou do otvoreného odľahčovacieho kanála.

Navrhované dažďové záhrady majú za úlohu zadržať vodu, čím pomôžu udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu daného územia, zároveň budú plniť aj estetickú a ekostabilizačnú úlohu.

Dažďové vody z komunikácie a chodníkov budú odvodnené do zelených pásov pozdĺž komunikácie. Medzi komunikáciou a chodníkom je navrhovaný zelený pás.

Spevnené plochy a iné vodorovné stavby budú navrhované tak, aby bolo zabezpečené bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia. Tým sa chce dosiahnuť zachovanie vody v území, zachovanie prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzaniu prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov.

Prístup peších k objektom je navrhovaný z chodníka. Kryt chodníka bude zo zámkovej dlažby. Medzi komunikáciou a chodníkom je navrhovaný zelený pás. Dažďové vody z chodníkov budú vyústené do priľahlej zelene.

#### 3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Pri realizácii navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere budú použité materiály zo zhodnocovaných odpadov – betónový recyklát.

Pri realizácii navrhovanej činnosti bude zabezpečený separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve bude zabezpečené umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

#### 4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Zámer výstavby objektov rodinných domov uvažuje a navrhuje pre budúcich užívateľov inštaláciu fotovoltických panelov, ktoré budú mať za úlohu znižovať energetickú závislosť rekreačných objektov a tak prispievať k pozitívnej energetickej bilancii.

Zároveň projekt uvažuje a navrhuje budúcim užívateľom používať prvky inteligentných rodinných domov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla, používanie fotovoltiky na čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatívnych efektov realizácie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území. Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konanie projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Navrhovateľ si z dôvodu lepšej informovanosti a prehľadnosti dovoľuje tu len v krátkosti uviesť niektoré údaje z posúdenia očakávaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti uvedených v zámere nasledovne:

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah predmetnej činnosti nie je mimoriadnym zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky prevádzky.

Obyvateľstvo nebude prevádzkou navrhovanej činnosti významnejšie ovplyvnené zhoršenou kvalitou životného prostredia, pretože navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia obce Pusté Čemerné.

Z dôvodov vyššie uvedených a vzhľadom na lokalizáciu zámeru mimo zastavaného územia obce Pusté Čemerné, je zrejme, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknuté obyvateľstvo.

#### Vplyvy na prírodné prostredie

Realizácia navrhovanej činnosti sa nebude dotýkať bývania, ochrany prírody a krajiny, nútenej migrácia obyvateľstva v rámci demolácií. Zároveň realizácia navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a miestne tradície dotknutého územia.

Pre hodnotenie predloženého zámeru a navrhovanej činnosti sú rozhodujúce nasledovné skutočnosti:

- dochádza k záberu ornej pôdy,
- dotknuté územie je súčasťou už antropogénne zmenenej krajiny – zastavané územie obce Pusté Čemerné
- navrhovaná činnosť nebráni a ani neobmedzuje hospodársku činnosť na ďalších poľnohospodárskych a lesných pozemkoch v dotknutom území
- rozsah a charakter navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní súčasný stav kvality života v danej lokalite,
- prípadné negatívne vplyvy (hluk a emisie z výstavby, popísané v jednotlivých kapitolách zámeru sú lokálneho charakteru, časovo ohraničené a prakticky zanedbateľné, s minimálnym dopadom na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva)

Z vyššie uvedeného je zrejme, že výraznejšie priame aj nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa oproti súčasnému stavu neočakávajú.

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatíva z hľadiska záujmov ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

#### Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť neovplyvňuje prírodné prostredie, počas jej realizácie a prevádzky sa neočakávajú také zásahy v území, ktoré by ovplyvnili horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani geomorfologické pomery.

Realizácia navrhovanej činnosti nesúvisí so zásahom do podłożia, nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia.

Priamy vplyv na horninové prostredie, alebo nepriamy vplyv v podobe jeho kontaminácie, je vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti pre bežnú prevádzku irelevantný. Počas riadnej prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia. V dotknutom území sa v blízkosti navrhovanej činnosti nenachádzajú

žiadne ložiská nerastných surovín. Vplyv navrhovanej činnosti na geodynamické javy a geomorfologické pomery sa nepredpokladá. Záujmová plocha sa nenachádza v území s aktívnymi exogénnymi geodynamickými javmi (zosuvy, zvýšená vodná alebo veterná erózia a pod.) a ani ich navrhovaná činnosť svojim charakterom na dotknutej lokalite nevyvoláva. Posudzovaná lokalita sa nachádza v stabilnom území bez svahových porúch, zosuvov a iných svahových pohybov. Pri dodržaní technologických podmienok sa nepredpokladá vznik geodynamických javov. Samotná navrhovaná činnosť svojim umiestnením, rozsahom a charakterom nemá žiadny vplyv na geomorfologické pomery. Na základe vyššie uvedeného zdôvodnenia, sa vplyvy realizácie zámeru (navrhovanej činnosti), vzhľadom na jej rozsah a charakter, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú.

#### Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Vykurovanie objektov sa navrhuje tepelnými čerpadlami, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, čo na území lokalizácie zámeru s prevládajúcim prúdením vzduchu sever – juh nebude spôsobovať znečisťovanie ovzdušia, ktoré by mohlo pôsobiť na obyvateľov rušivo, prípadne by im mohlo spôsobovať zdravotné problémy. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a prevádzky, nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa hodnotí ako nevýznamný, pretože realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie platných imisných limitov ani kumulatívne s už existujúcou infraštruktúrou obce Pusté Čemerné.

Z tohto dôvodu je možné vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia hodnotiť ako nevýznamné. Preto v žiadnom prípade nebude ovplyvnená kvalita ovzdušia širšieho okolia – negatívne ovplyvnenie širšieho okolia navrhovanou činnosťou je vylúčené. Taktiež nie sú potrebné mimoriadne opatrenia zamerané na znižovanie, prípadne vylúčenie rizika výskytu porúch zdravia obyvateľstva.

#### Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná činnosť svojim rozsahom nemôže ovplyvniť súčasnú miestnu klímu. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ktoré by mali vplyv na klimatické pomery územia. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia obce Pusté Čemerné, z čoho vyplýva, že nemá vplyv na miestnu mikroklimu v súvislosti napr. so zmenou zastavanosti územia a pod. A vzhľadom na zastavanú plochu nie je predpoklad aby došlo k pozorovateľným vplyvom na miestnu mikroklimu.

Vplyvy na mikroklimatické pomery sa dajú hodnotiť ako málo významné. Navrhovaná činnosť nebude mať priamy vplyv na klimatické pomery dotknutého územia a nedôjde k zmene miestnej klímy.

Z dôvodov realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti v danom hodnotenom území, vzhľadom na jej charakter a rozsah, nie je predpoklad aby došlo k zmene, ani k (závažnému) ovplyvneniu (mikro)klimatických pomerov v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery sa, vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredpokladajú, taktiež nie je predpoklad na výraznejšie ovplyvnenie klímy širšieho okolia (priestoru).

#### Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery dotknutého územia je možné považovať za málo významné.

Navrhovaná činnosť neovplyvní režimy ani odtokové pomery povrchových vôd, neovplyvní režim, charakter prúdenia podzemných vôd, resp. dosiahnutie hladiny podzemnej vody, ani nebude mať vplyv na zásoby podzemných vôd. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by sa zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z hydrologického hľadiska k žiadnym podstatným, závažným, negatívnym javom (nepredpokladajú sa). Umiestnenie navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, vždy v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach (v štandardnom režime) navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie tak podzemných, ako aj povrchových vôd, v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime neočakávajú, navrhovaná činnosť z pohľadu vodných pomerov je environmentálne prijateľná.

#### Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť v danom území ovplyvní pôdne pomery, bude mať vplyv na spôsob využívania pôdy dotknutého územia, realizácia zámeru zasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizáciou zámeru dôjde k záberu ornej pôdy vo voľnej krajine. Navrhovaná činnosť rešpektuje zámeru obce Pusté Čemerné v oblasti rozvoja individuálnej bytovej zástavby.

#### Zábery pôdy trvalé:

Osadenie stavebných objektov rodinných domov - SO 01.01 až SO 01.28 je navrhované na pozemkoch - parcela E 486/23- druh pozemku OP, 486/25 - druh pozemku OP a C: 489/1, druh pozemku - TTP, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo. Inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch na parcelách C 486/24 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, 486/26 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, 486/121 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, 514/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Pusté Čemerné. Prístup k riešených parcelám je navrhovaná po existujúcej obecnej komunikácii na parcele 486/24.

Predpokladaný trvalý záber pozemkov navrhovaný v rámci realizácie navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ - zastavaná /úžitková/ plocha navrhovanej činnosti t.j. 28 rodinných domov je spolu 5.600 m<sup>2</sup>. K trvalému záberu pozemkov na posudzovanej lokalite dôjde aj v súvislosti s návrhom výstavby miestnych komunikácií a chodníkov v nasledovnom rozsahu:

- plocha asfaltových plôch celkovo - 3747,75 m<sup>2</sup>
- plocha asfaltových plôch na parcele 486/24 - - 1025,75 m<sup>2</sup>
- plocha asfaltových plôch na ostatných parc. - - 2722,00 m<sup>2</sup>

Podľa zákona č. 220/2004 Zb z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. O vyňatí poľnohospodárskej pôdy z fondu rozhodne Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný (na základe PD, bilancie skrývky humusového horizontu pôdy – spracuje oprávnená osoba z oblasti pôdoznanectva a potvrdenia o BPEJ).

V samotnom okolí riešeného územia sa z východnej časti nachádzajú záhrady rodinných domov zo západnej strany pozemky v kategórii LPF. V malej časti susedí navrhovaná lokalita s územím evidovaným na katastri v kategórii OP. Zábery pôdy dočasné

- manipulačné priestory v mieste výstavby
  - pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy).
- Na pozemkoch dotknutých stavbou sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo potrebné v súvislosti s výstavbou asanovať.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti bude potrebné dbať na správnu manipuláciu, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pôdy ropnými látkami. Bude potrebné dodržiavať pracovné postupy a pokyny, v prípade krízovej situácie sa riadiť vypracovaným a schváleným „Havarijným plánom“. Za stanovených podmienok navrhovaná činnosť nevytvára predpoklad

pre významné riziko kontaminácie pôd.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé účinky na okolitú pôdu, závažné znečistenie pôdy počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, pri štandardnom prevádzkovaní kvalita pôdy nebude navrhovanou činnosťou ovplyvnená.

Kontaminácia pôd cudzorodými prvkami z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Pri emisiách produkovaných výstavbou navrhovanej činnosti ide o zanedbateľný vplyv, ktorý sa vo vlastnostiach pôd dotknutého územia neprejaví.

Kontaminácia pôd počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, určité riziko znečistenia pôdy môže nastať iba pri náhodných havarijných situáciách, ktorých vznik sa však pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných predpisov nepredpokladá.

Neštandardné situácie bežného charakteru (únik oleja a pohonných hmôt, prípadne únik z ORL), napr. pri preprave, sú riešiteľné bežnými havarijnými postupmi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, nevýznamné.

Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú environmentálne prijateľné.

Vplyvy na krajinu

Predpokladaný vplyv na krajinu je nutné posudzovať z hľadiska prírodných, kultúrnych a historických charakteristík, miery zachovanosti krajinného rázu, estetických hodnôt, harmonického začlenenia objektov do krajiny a dominant krajiny. V prípade záujmových oblastí ide o dlhodobou činnosťou antropogénne narušenú krajinu.

Navrhovaná činnosť v širšom záujmovom území nie je novou činnosťou. Územie kde sa navrhovaná činnosť bude realizovať je súčasťou antropogénne zmenenej krajiny. Nepredpokladá sa (výrazné) ovplyvnenie reliéfu a charakteru krajiny. Navrhovaná činnosť nepredstavuje výrazne negatívny zásah do scenérie (zámer nebude mať vplyv na vnímanie krajiny, z hľadiska scenérie nedôjde k výraznej zmene oproti súčasnému stavu), štruktúry (celkový krajinný obraz zostane zachovaný) a využívania krajiny (funkčné využitie územia), rovnako realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení ani pomer medzi prírodnými zložkami a antropogénnymi komponentmi daného prostredia), nedôjde k podstatnému zásahu do scenérie a dispozície územia. Navrhovaná činnosť nebude výrazným negatívnym zásahom do krajinného rázu širšieho územia, a preto nepredstavuje pre dotknutú krajinu žiaden nepriaznivý vplyv vyvolaný zmenou jej štruktúry, využívania, scenérie, či krajinného obrazu

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Ohrozenie populácie zvlášť chránených druhov rastlín, vzhľadom k danej lokalite, je možné vylúčiť. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v danom záujmovom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na antropický vplyv urbanizovaného okolia sa v súčasnosti v širších záujmových územiach

vyskytujú prevažne bežné druhy živočíchov adaptované na rušivé vplyvy urbanizovaného prostredia. Navrhovanou činnosťou nebudú zasiahnuté priestory výskytu unikátnych alebo reprezentatívnych populácií zvlášť chránených druhov živočíchov. Nie je však možné vylúčiť sporadický výskyt miestnych populácií drobných hlodavcov a epigeických bezstavovcov z vyšších stavovcov potom náhodný či občasný výskyt vtákov a cicavcov. Vo všeobecnosti realizáciou navrhovanej činnosti môžu byť dotknuté iba bežné synantropné druhy živočíchov, výskyt vzácných alebo zvlášť chránených druhov živočíchov je možné vylúčiť.

Vzhľadom na stavebné prevedenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde priamo k narušeniu miestnych migračných koridorov živočíchov. Hlavné migračné trasy a ťahy živočíchov aj migračné toky ostatného genofondu sú orientované v rámci biokoridorov mimo dotknutého územia.

Vzhľadom na vyššie uvedené a charakter lokality umiestnenia sú vplyvy navrhovanej činnosti na faunu únosné a predmetná navrhovaná činnosť realizovateľná.

V danom prípade je však možné sa prikloniť k úplnému vylúčeniu vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. Na trase navrhovanej činnosti a ani v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Priamo v predmetnom dotknutom území, na ploche realizácie navrhovanej činnosti, ani v jej bezprostrednom okolí, sa taktiež nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť a nie je ani predpoklad ich výskytu.

Na základe dostupných informácií sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská a významné geologické lokality nepredpokladajú.

Vplyvy na scenériu krajiny

Výstavba zámeru, v predkladanom návrhu, bude v krajine predstavovať technický prvok, ktorý len minimálne ovplyvní súčasnú scenériu. Lokalita, kde je priamo umiestnená navrhovaná činnosť, a jej blízke okolie tvorí urbanizovanú krajinu. Z hľadiska štruktúry prevládajú prvky antropického pôvodu. Lokálne znížený stupeň stability sa vzťahuje na antropogénne poznačené prostredie. Štruktúra krajiny nebude v prípade realizácie navrhovanej činnosti výrazne zmenená.

Z hľadiska využívania krajiny nedôjde k výraznému vplyvu na obhospodarovanie okolitých pozemkov. Navrhovaná činnosť nemá výrazné prvky vertikálneho usporiadania, pričom reliéf záujmového územia nemá vysoký potenciál pre dohľadnosť v krajine. Limitom dohľadnosti je členitý terén okolia navrhovanej činnosti a vysoký stupeň urbanizovania krajiny. Realizáciou činnosti nedochádza k výraznej zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k výraznej zmene scenérie dotknutého územia. Vychádzajúc zo samotnej podstaty termínu - krajinná scenéria - vid'. E.Pauditšová — Krajina ako objekt posudzovania vplyvov na životné prostredie ... Krajinná scenéria predstavuje „kulisu“ krajiny, niečo čo je v pozadí tiež scenéria -ie ž. kniž. obraz (vzdialenejšej) krajiny, je možné konštatovať, že v danom zastavanom území bude realizácia danej činnosti, tak ako je to uvedené vyššie, vnímaná ako technický prvok, ktorý len minimálne ovplyvní súčasnú scenériu, ktorej pozadie zostáva realizáciou navrhovanej činnosti naďalej nezmenené. Zámer rieši výstavbu rodinných domov vhodne zakomponovaných do daného prostredia. Jedná sa o objekty vhodne zakomponované do prostredia ktoré v celkovom konečnom a výslednom vnímaní v území už zastavanými objektami rodinnej zástavby obce Pusté Černé nenarušia celkový charakter daného prostredia.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať svojim charakterom a rozsahom žiadny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, neovplyvní systém ekologickej stability (ÚSES), nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Navrhovaná činnosť negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES.

Ekosystémy v blízkosti navrhovanej činnosti, nebudú jej realizáciou ani prevádzkou priamo dotknuté a oslabenie ich funkcie z hľadiska biodiverzity, nadregionálnej migrácie ani zabezpečenia ekologickej stability územia sa nepredpokladá.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na žiadny z uvedených prvkov ÚSES.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť bude mať čiastočne negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, z dôvodu zmeny poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu.

Zábery pôdy trvalé:

Osadenie stavebných objektov rodinných domov - SO 01.01 až SO 01.28 je navrhované na pozemkoch - parcela E 486/23- druh pozemku OP, 486/25 - druh pozemku OP a C: 489/1, druh pozemku - TTP, ku ktorým má stavebník



vlastnícke právo. Inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch na parcelách C 486/24 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, 486/26 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, 486/121 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, 514/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, k.ú. Pusté Čemerné. Prístup k riešeným parcelám je navrhovaný po existujúcej obecnej komunikácii na parcele 486/24.

Predpokladaný trvalý záber pozemkov navrhovaný v rámci realizácie navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“ - zastavaná /úžitková/ plocha navrhovanej činnosti t.j. 28 rodinných domov je spolu 5.600 m<sup>2</sup>. K trvalému záberu pozemkov na posudzovanej lokalite dôjde aj v súvislosti s návrhom výstavby miestnych komunikácií a chodníkov v nasledovnom rozsahu:

- plocha asfaltových plôch celkovo - 3747,75 m<sup>2</sup>
- plocha asfaltových plôch na parcele 486/24 - - 1025,75 m<sup>2</sup>
- plocha asfaltových plôch na ostatných parc. - - 2722,00 m<sup>2</sup>

Podľa zákona č. 220/2004 Zb z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. O vyňatí poľnohospodárskej pôdy z fondu rozhodne Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný (na základe PD, bilancie skrývky humusového horizontu pôdy – spracuje oprávnená osoba z oblasti pôdoznectva a potvrdenia o BPEJ). V samotnom okolí riešeného územia sa z východnej časti nachádzajú záhrady rodinných domov zo západnej strany pozemky v kategórii LPF. V malej časti susedí navrhovaná lokalita s územím evidovaným na katastri v kategórii OP. Zábery pôdy dočasné

- manipulačné priestory v mieste výstavby

- pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy).

Realizáciou zámeru dôjde k trvalému vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na miestne pomery na pomerne malom území. Z tohto dôvodu je možné považovať vplyv realizácie zámeru na poľnohospodársku pôdu za pomerne málo významný. Navrhovaná činnosť rešpektuje zámery obce Pusté Čemerné v oblasti rozvoja individuálnej bytovej zástavby. Vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti nebude jej realizáciou výrazne dotknutá miestna rastlinná ani živočíšna poľnohospodárska výroba. Poľnohospodárske využívanie okolitého územia môže byť, vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti, potenciálne dotknuté len nepriamo, prostredníctvom príspevku záťaže územia cez ovzdušie a imisný spád emisií v čase výstavby.

Tento príspevok je však nevýznamný a nepredstavuje pre okolie žiadne riziko ohrozenia zdravia alebo majetku ani pri neštandardných prevádzkových stavoch. Taktiež sa nepredpokladá priamy vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu poľnohospodárskych produktov pestovaných v širšom záujmovom území. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo je málo významný.

Vplyvy na dopravu

Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú zanedbateľné. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie nedôjde vplyvom realizácie a jej prevádzky k zahusteniu dopravy v predmetnom území. Novonavrhaná výstavba výrazne neovplyvní existujúcu dopravu a jej dopad je málo významný.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu neboli identifikované. Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a navrhovanú dopravnú infraštruktúru je možné konštatovať, že dopravný príspevok navrhovanej činnosti na dotknutej miestnej cestnej sieti bude kapacitne únosný a nevyvolá vznik žiadnych kongescií v príľahlých križovatkových uzloch.

Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Vplyvy navrhovanej činnosti na nadväzujúce stavby, činnosti a infraštruktúru vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je zanedbateľný a nevýznamný.

Vplyvy na infraštruktúru

Umiestnením a realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v danom záujmovom území. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v území, vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru sú nevýznamné až nulové.

Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov. Žiadne iné vplyvy na obyvateľstvo nie sú známe a neboli identifikované.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Pri definovaní predpokladaných preťažených lokalít v záujmovom území je potrebné konštatovať, že súčasný stav a charakter využitia riešeného územia v spojitosti s existujúcim stavom kvality životného prostredia nedáva predpoklad vzniku nových preťažených lokalít po realizácii navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedených vplyvov navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že priame, nepriame a kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti počas prevádzky navrhovanej činnosti v hodnotenom prípade sa nepredpokladajú. Vplyvy budú málo významné a environmentálne prijateľné.

Z celkového komplexného odborného zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť nespôsobí novú závažnú antropogénnu záťaž dotknutého záujmového územia, najmä z nasledujúcich dôvodov:

- zvýšenie znečistenia ovzdušia z navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu nebude významné - vykurovanie elektrický s využitím solárnej energie
- realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa v podstate výrazne nezmenia hlukové pomery v danom dotknutom území
- frekvencia dopravy na verejných komunikáciách sa z dôvodu navrhovanej činnosti nezvýši
- vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sa oproti súčasnému stavu nezmenia
- navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkčnosti ekosystémov
- zásadne sa nezmení krajinná štruktúra, scenéria ani krajinný obraz dotknutého územia

Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ktorých cieľom bolo podchytenie tých okolností, ktoré by svojím pôsobením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života) sa nepredpokladajú, resp. nebude dlhodobá a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.

Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že navrhovaná činnosť z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synerгии so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality).

Nižšie sú uvedené podmienky na realizáciu predmetného „Zámeru“ a opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácii vhodných technických a technologických opatrení bude zabezpečená ekologická únosnosť navrhovanej činnosti v danom posudzovanom území.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas realizácie navrhovanej činnosti

Na základe vyššie uvedeného posudzovaný zámer bol vypracovaný tak, aby riešené územie nebolo po realizácii navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú v zámere nastavené zmiernujúce a kompenzačné opatrenia.

Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)

Riziko vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli viesť k znečisteniu životného prostredia sa viaže iba na obdobie výstavby. Jedná sa o možné znečistenie pôdy, horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd v dôsledku havárie stavebných strojov (vytečenie pohonných látok, olejov zo stavebných strojov počas vykonávania zemných prác a pod.).

Samotná prevádzka zámeru nedáva predpoklad vzniku havarijných situácií, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť životné prostredie.

Návrh všeobecných opatrení

1. Pred začatím prác, vytýčiť zábery pôdy (hranice staveniska) a prísne ich dodržiavať.
2. Projekt pre realizáciu stavby, vrátane projektu organizácie výstavby, predložiť na odsúhlasenie zainteresovaným subjektom.
3. K pohybu mechanizmov pri výstavbe používať prednostne plochy trvalých záberov.
4. Zeminy z výkopu, ktoré sú málo vhodné až nevhodné pre spätné použitie do násypov rámei stavby, uložiť na miesto určené samosprávou.
5. Prípadný dovoz zeminy na stavbu zabezpečiť iba z územia bez výskytu invázných druhov rastlín.
6. Na začiatku zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v potrebnej hrúbke a navrhnuť projekt spätnej technickej a biologickej rekultivácie plôch dočasných záberov.

7. Skryvku humusového horizontu použiť na spätnú rekultiváciu plôch dočasných záberov,
8. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, bezodkladne (najneskôr na druhý deň) oznámiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice. Nález ponechať bez zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom, resp. ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.
9. Vykonávať stavebné práce iba v pracovných dňoch od 7,00 do 18,00 a v sobotu od 8,00 do 13,00.
10. Počas výstavby je potrebné rešpektovať všeobecne platné opatrenia vzťahujúce sa na bežné stavebné práce: udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel, skrápanie ciest v období sucha, obmedzenie pohybu vozidiel v koryte toku, nakladanie s odpadmi ....
11. v prípade havárie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, resp. prepravovaných látok škodiacich vodám) počas výstavby je potrebná okamžitá sanácia, odstránenie kontaminovanej zeminy a horninového substrátu.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:

#### Technické a technologické opatrenia

Prehliadky a údržbu zariadení používaných pri výstavbe sa bude vykonávať podľa technologickej dokumentácie od dodávateľa stavebných prác.

Navrhovanú činnosť zabezpečiť dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah/.

#### Organizačné a prevádzkové opatrenia

- Dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať, bude obsahovať všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.).
- Realizáciu a prevádzkovanie navrhovanej činnosti vykonávať podľa schválenej projektovej a prevádzkovej dokumentácie v súlade so súhlasom na nakladanie s odpadmi, vrátane ich prepravy a na základe podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia príslušného úradu.
- Dodržiavať podmienky vydaných súhlasov.
- Pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy).
- Odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich ďalšie spracovanie (zneškodnenie, zhodnotenie) u oprávnených organizácií.
- Jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov (nezmiešavať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim unikom; nebezpečné odpady označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO), pri prevoze mať vyplnené sprievodné listy nebezpečných odpadov (SLNO)
- viesť a uchovávať príslušnú evidenciu o odpadoch a o zariadení na úpravu (zhodnocovanie) odpadov (prevádzkovú dokumentáciu mobilného zariadenia);
- Podávať hlásenia o údajoch z evidencie (ohlasovať ustanovené údaje) príslušným orgánom štátnej správy. Vedenie a obsah prevádzkovej dokumentácie musí zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim z relevantných ustanovení platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva SR.
- Umožniť orgánom vykonávajúcim štátny dozor v danej problematike prístup na stavenisko, poskytovať im požadované údaje a bezodkladne vykonať prípadné nimi uložené opatrenie na nápravu.
- Zabezpečiť a dodržiavať prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplývajú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- Vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) [viď zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách (vodný zákon) v platnom znení] - minimalizácia skladovania a manipulácie, zabezpečené dočasné.

Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, resp. kompenzovať predpokladané vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť počas realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá zvýšenie ekologickej záťaže územia v porovnaní so súčasným stavom.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia počas celej doby realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti, je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.

Na základe vyhodnotenia možných vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je možné špecifikovať určité opatrenia z hľadiska prevencie (predchádzanie vplyvom), zmiernenia a mini-

malizácie očakávaných prípadných (v podstate zanedbateľných) negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Realizácia nižšie navrhnutých opatrení navrhovanej činnosti a korektný postup vo vzťahu k občanom obce Pusté Čemerné potenciálne dotknutým navrhovanou činnosťou, sú taktiež jedným z cieľov navrhovateľa.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou povolovacích činností. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej verejnosti ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutá verejnosť nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku,  
071 01 Michalovce

Číslo listu: RÚVZMI/OHŽPaZ/3095/5561/2022

Zo dňa: 29.12.2022 doručený: 29.12.2022

Listom doručeným dňa 13.12.2022 ste požiadalí Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „BYVANIE POD LESOM PUSTÉ ČEMERNÉ“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhovateľa Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722.

Účelom navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavbu 28 rodinných domov spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí, a to výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žump, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. V okolí riešeného územia sa z východnej časti nachádzajú záhrady rodinných domov, zo západnej strany pozemky v kategórii LPF. V malej časti susedí navrhovaná lokalita s územím evidovaným na katastri v kategórii OP. Osadenie stavebných objektov rodinných domov, SO 01.01 až SO 01.28, je navrhované na pozemkoch parcela E 486/23, 486/25 a C 489/1, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo. Inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch, na parcelách C 486/24, 486/26, 486/121, 514/1, k. ú Pusté Čemerné. Prístup k riešeným parcelám je navrhovaný po existujúcej obecnej komunikácii na parcele 486/24. Užívateľmi navrhovaného súboru stavieb budú súkromní vlastníci jednotlivých stavebných pozemkov. Stavba bude rozdelená do dvoch etáp: 1. etapa – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žump, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. 2. etapa - individuálna výstavba rodinných domov súkromnými vlastníkmi jednotlivých stavebných pozemkov. Navrhovaná stavba pozostáva zo stavebných objektov SO-01 Rodinný dom - SO 01.01 Rodinný dom č. 1 až SO 01.28 Rodinný dom č. 28, SO-02 Žumpa - SO 02.01 Žumpa č. 1 až SO 02.28 Žumpa č. 28, SO-03 Spevnené plochy a komunikácie, SO-04 Rozšírenie vodovodnej sústavy, SO-05 Vodovodné prípojky pre rodinné domy, SO-06 Nové NN vedenie, SO-07 Optické vedenie, SO-08 Odborné elektrické zariadenia, SO-09 Vonkajšie osvetlenie. Navrhovaných je 28 rodinných domov rovnakej architektúry s možnosťou zmeny architektúry pri dodržaní stanovených regulatívov. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov bude riešené do domových žump, umiestnených v prednej časti pozemkov. Jednotlivé kanalizačné prípojky budú navrhované tak, aby po dobudovaní a sprevádzkovaní verejnej kanalizácie v tejto lokalite boli ľahko prepojitelné do tohto potrubia. Rodinné domy budú napojené na verejný vodovod. Pre potrebu tepla je v každom RD navrhnuté tepelné čerpadlo o výkone 20 kW. Hlavná vozidlová komunikácia k stavbám rodinných domov je navrhovaná ako dvojpruhová účelová komunikácia so živičným krytom (alternatívne betónovým), šírka komunikácie 5,5 m, napojená na miestnu komunikáciu obce Pusté Čemerné.

Komunikácia je olemovaná zapustenými obrubníkmi, ktoré zaisťujú odvodnenie dažďových vôd z komunikácie do zelených plôch pozdĺž komunikácie. Prístup peších k stavbám rodinných domov je navrhovaný z chodníka šírky 1,5 m. Kryt chodníka bude zo zámkovej dlažby. Medzi komunikáciou a chodníkom je navrhovaný zelený pás. Dažďové vody z chodníkov sú vyústené do príľahlej zelene. Bodom napojenia NN rozvodov bude hlavný rozvádzač stožiarovej NN trafostanice. V rámci uvedenej lokality sa navrhuje verejné osvetlenie na pozinkovaných stožiaroch s LED svietidlami. Bodové zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby sa nepredpokladajú. Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálu a podobne. Podľa predpokladov a skúseností s realizáciou podobných zámerov sa očakáva maximálne dopravné zaťaženie v čase terénnych úprav pri realizácii I. etapy, pri výstavbe inžinierskych sietí, priemerne 5 nákladných áut denne. Táto etapa bude trvať maximálne 1 mesiac. Samotná individuálna výstavba objektov RD bude prebiehať postupne, podľa individuálnych plánov jednotlivých stavebníkov, takže emisie z výstavby budú rozložené jednak v čase ale aj v priestore. Za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác, napr. skryvkové práce,

či dočasné skládky sypkých materiálov. Tento vplyv bude dočasný, obmedzený a rozložený na obdobie výstavby. Vykurovanie objektov sa navrhuje tepelnými čerpadlami, ktoré nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, čo na území lokalizácie zámeru s prevládajúcim prúdením vzduchu sever – juh nebude spôsobovať znečisťovanie ovzdušia, ktoré by mohlo pôsobiť na obyvateľov rušivo, prípadne by im mohlo spôsobovať zdravotné problémy. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a prevádzky, nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom. Vplyvy emisií znečisťujúcich látok na kvalitu ovzdušia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú nepatrné, málo významné, nepravidelné, iba dočasné, časovo obmedzené a lokálneho charakteru. Samotná navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu. Zvýšená intenzita hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby, a to v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov po stavenisku a s dovozom materiálu na stavbu. Všetky zdroje hluku navrhovanej činnosti počas výstavby budú dočasné a krátkodobé a vzhľadom na umiestnenie s dostatočným odstupom od najbližšej obytnej zástavby, nebudú mať závažný vplyv na obyvateľstvo. Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nie sú zdrojom nadlimitných vibrácií. Prípadné otrasy a vibrácie počas technologického procesu výstavby, budú krátkodobé a dočasné, bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Po uvedení stavby do prevádzky nevzniknú žiadne nové zdroje hluku a vibrácií. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah predmetnej činnosti nie je mimoriadnym zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky prevádzky. Obyvateľstvo nebude prevádzkou navrhovanej činnosti významnejšie ovplyvnené zhoršenou kvalitou životného prostredia, pretože podstatná časť navrhovanej činnosti je umiestnená mimo priamo zastavaného územia obce Pusté Čemerné.

Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto stanovisko :

Nie sú v úhrady navrhovanej činnosti „BÝVANIE POD LESOM PUSTÉ ČEMERNÉ“, pre navrhovateľa Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722. Súčasne navrhujem, aby predložený zámer „BÝVANIE POD LESOM PUSTÉ ČEMERNÉ“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2022/018369-002

Zo dňa: 16.12.2022, doručený: 21.12.2022

Na základe Vášho zaslania zámeru o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k stavbe „BÝVANIE POD LESOM PUSTÉ ČEMERNÉ“,

elektronický doručeného dňa 14.12.2022, Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad s pôsobnosťou pre cesty II. a III. triedy, podľa § 3a ods. 3 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nepožaduje aby zámer o navrhovanej činnosti k stavbe „BÝVANIE POD LESOM PUSTÉ ČEMERNÉ“ bol posudzovaný v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zároveň Vám oznamuje, že v k. ú. obce Pusté Čemerné sa nachádzajú cesty III. triedy – III/3735 a III/3731, pre ktorú je Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušným cestným správnym orgánom v zmysle vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

Po zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

6. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO-2023/002274-002

Zo dňa: 11.01.2023, doručený: 11.01.2023

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor na základe Vašej žiadosti zo dňa 13. 12. 2022 k zámeru „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/ 2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaujíma nasledovné stanovisko :

Účelom navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavbu 28 rodinných domov spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žumpy, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. Osadenie stavebných objektov rodinných domov je navrhované na pozemkoch – p.č. EKN 486/23, 486/25 a p.č. C KN 489/1 a inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch – p.č. C KN 486/24, 486/26, 486/121, 514/1 v kat. území Pusté Čemerné.

Z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrývku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto :

1/ V prípade použitia poľ. pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok – je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pre začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľ. pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, Pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu PP. Súčasťou žiadosti sú: kópia z KM, súhlas vlastníka resp. užívateľa PP a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác.

2/ V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde / zastavaná plocha ostatná plocha, lesný pozemok / nie je potrebné konanie v zmysle cit. zákona.

3/ V prípade trvalého odňatia poľ. pôdy mimo zastavané územie obce je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí PP. K žiadosti je potrebné doložiť : súhlas Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP geometrický plán na odčlenenie pozemkov, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, záväzné stanovisko obce, vyjadrenie vlastníka PP, kolkovú známku v hodnote 33.- Eur a právoplatné územné rozhodnutie.

V prípade, že pri vykonávaní prác dôjde poškodeniu poľ. pôdy rizikovými látkami, je investor povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť Okresnému úradu Michalovce, Pozemkovému a lesnému odboru a Národnému poľnohospodárskemu a potravinárskemu centru, reg. Pracovisku Prešov a následne vykonať uložené opatrenia navrhnuté pôdnou službou. Ak tak neurobí, orgán ochrany PP bude postupovať podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z.z. uloží investorovi pokutu.

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá žiadne námietky k navrhovanému zámeru - Bývanie pod lesom Pusté Čemerné, ale v ďalšom konaní požadujeme dodržiavanie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko, ktoré došlo po zákonom stanovenej lehote. Správny orgán na stanovisko zaslané po termíne neprihliadal. (zásada koncentrácie). V stanovisku uvedené pripomienky je možné si uplatniť v rámci ďalších povoľovacích konaní v zmysle osobitných predpisov.

7. Obec Pusté Čemerné, obecný úrad 4, 072 22 Strážske

Číslo listu: 296/2022

Zo dňa: 10.01.2023, doručený: 13.01.2023

Obec Pusté Čemerné dňa 19.12.2022 obdržala zámer o navrhovanej činnosti „Bývanie pod lesom Pusté Čemerné“, navrhovateľa Bc. Stelly Kostovčíkovej, Kaluža 722, 072 36 Kaluža.

Obec Pusté Čemerné po preštudovaní Zámeru – Bývanie pod lesom Pusté Čemerné konštatuje, že má námietky voči záverom bodu IV.3.4.5. Vplyv na dopravu, kde navrhovateľ konštatuje: „Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú zanedbateľné. .... Navrhovaná výstavba výrazne neovplyvní existujúcu dopravu a jej dopad je málo významný. ....“. Ako príjazdová cesta k novovybudovaným rodinným domom má slúžiť parcela C 486/24, k.ú. Pusté Čemerné. Intenzita premávky je na tejto ceste v súčasnosti minimálna, výstavbou 28 rodinných domov, dôjde k zásadnému navýšeniu premávky. Zároveň pri výstavbe rodinných domov a prejazde nákladných automobilov môžu byť ohrozené susedné nehnuteľnosti (narušenie statiky), ktoré stoja na hranici danej parcely. Dana parcela má pritom v najužšom mieste šírku len 4 m. Preto máme za to, že daná činnosť bude mať negatívny vplyv na danú oblasť.

Obec 27. júla 2022 na základe uznesenia OZ č. 53/2020 prijala s Bc. Stellou Kostovčíkovou Memorandum, v ktorom sa zaviazala okrem iného, vybudovať zodpovedajúce komunikácie pre približne 20 rodinných domov.

Obec Pusté Čemerné zároveň oznamuje, že zámer o navrhovanej činnosti bol na úradnej tabuli a na webovom sídle obce zverejnený dňa 21.12.2022.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutej obce ako stanovisko, ktoré došlo po zákonom stanovenej lehote. Správny orgán na stanovisko zaslané po termíne neprihliadal. V stanovisku uvedené pripomienky je možné si uplatniť v rámci ďalších povolovacích konaní v zmysle osobitných predpisov.

8. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo listu: OU-MI-PLO-2023/002797-002

Zo dňa: 17.01.2023, doručený: 18.01.2023

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle ustanovenia § 57 ods. 7 a § 60 ods. 2 písm. d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch), na základe Vašej žiadosti o zaslanie stanoviska

k zámeru o navrhovanej činnosti zaujíma nasledovné stanovisko.

Účelom navrhovanej činnosti je zámer využitia predmetného územia pre výstavbu 28 rodinných domov spolu s návrhom výstavby súvisiacich inžinierskych sietí – výstavba miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie verejného vodovodného radu, výstavba NN distribučnej siete, žumpy, verejného osvetlenia a všetkých príslušných domových prípojok. Osadenie stavebných objektov rodinných domov je navrhované na pozemkoch – p.č. EKN 486/23, 486/25 a p.č. C KN 489/1 a inžinierske siete sú navrhované na obecných pozemkoch – p.č. C KN 486/24, 486/26, 486/121, 514/1 v kat. území Pusté Čemerné.

Tunajší úrad v zmysle §10 ods. 2 zákona o lesoch súhlasí s umiestnením stavby do 50 m od okraja lesa a o využití územia v ochrannom pásme lesa, podľa predloženej dokumentácie, ktorý tvoria lesné pozemky v Lesnom hospodárskom celku (LHC) Strážske, Lesný celok (LC) LA 157 Strážske za týchto podmienok:

- chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. /§30 ods.2 zákona o lesoch./

- dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods.1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods.3.

- za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť a nemôže zabezpečiť bezpečnosť na pozemku a zamedziť vzniku škôd na zdraví a na majetku žiadateľa resp. dodávateľa stavby

- nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch ( v prípade, že dôjde k vzniku škôd, si tieto obhospodarovateľ lesa uplatní u vlastníka prislúchajúceho pozemku

- žiadateľ nebude obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

- vzhľadom na to, že predmetné parcely susedia s uznanom generačnou zvernicou VINIČKY, ktorá je súčasťou poľovného revíru Riedky vrch, dodržiavať ustanovenia § 24 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov týkajúcich sa ochrany a zlepšovania životných podmienok zveri.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch na udelenie tohto záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Pri realizácii tohto zámeru je treba rešpektovať zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle ustanovenia § 5 zákona NR SR č. 326 / 2005 Z. z. o lesoch, navrhnúť a odôvodniť najvýhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov, vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ekonomických a nedotknúť sa funkčnosti lesnej dopravnej siete nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti predmetných parciel.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko, ktoré došlo po zákonom stanovenej lehote. Správny orgán na stanovisko zaslané po termíne neprihliadal. (zásada koncentrácie). V stanovisku uvedené pripomienky je možné si uplatniť v rámci ďalších povolovacích konaní v zmysle osobitných predpisov.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP, uvádza, že účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok. Okresný úrad Michalovce, OSŽP postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP ďalej uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj zasláním písomných konzultácií podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného úradu, a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Michalovce, OSŽP poukazuje na skutočnosť, že samotným zasláním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy. Do konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti sa verejnosť neprihlásila za účastníka konania.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP, sa ako príslušný orgán štátnej správy zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami uvedenými vo vyjadreniach účastníkov konania. Pripomienky vychádzajúce z platných právnych predpisov budú zapracované v projektových dokumentáciách predložených v povoľovacích konaniach navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - stavebný zákon v platnom znení, vodoprávne stavebné konanie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, ako aj pri jej realizácii, na základe splnenia si zákonmi stanovených povinností. Predložený zámer o navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení k podkladu rozhodnutia a jeho zistení dal možnosť, účastníkom konania vyjadriť

sa pred vydaním predmetného rozhodnutia k jeho podkladom a súčasne podľa § 27 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení stanovil lehotu na vyjadrenie k nim na 7 dní od doručenia tohto listu.

Na základe uvedeného príslušný orgán oboznámil všetkých účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia listom číslo OU-MI-OSZP-2023/001155-015 zo dňa 11.01.2023 a stanovil lehotu na vyjadrenie k nim na 7 dní. V stanovenej lehote dňa 12.01.2023 bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko od Združenia domových samospráv v nasledujúcom znení:

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii a návrh rozhodnutia

Doplňujúce informácie berieme na vedomie a navrhujeme ich fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá robí neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."

2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať.

K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizácie projektu.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní pripomienok k zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Lúčna“ podaných v zisťovacom konaní, tieto vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako podmienky pre rozpracovanie a zdokladovanie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.

Predpokladané vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v zámere uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Pri posudzovaní použil OÚ Michalovce, OSŽP aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

OÚ Michalovce, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Záver:**

V rámci spracovanej dokumentácie zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľa sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA. Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie rozpracovanie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačné konanie. Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevniesie nové pohľady na navrhovanú činnosť. Predložené pripomienky v zisťovacom konaní boli premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia a je potrebné ich zapracovať do projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián Zolovčík  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Obec Pusté Čemerné, Pusté Čemerné 4, 072 22 Pusté Čemerné, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika  
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresný úrad Michalovce, pozemový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Slovenská republika  
Bc. Stella Kostovčíková, Kaluža 722, 072 36 Kaluža, Slovenská republika

